

# Les maisons en bois

## Des techniques toutes particulières

Si construire une maison en bois ne s'improvise pas, aujourd'hui sur le marché, ils sont légion à s'être lancés dans ce créneau écolo et développement durable. N'empêche les maisons en bois ce sont vraiment un univers à part entière. Les instigateurs de ces beaux projets vont parfois plus loin que simplement proposer le montage d'une habitation bois.

Exemples avec trois entreprises différentes et complémentaires : Philippe Petitdemange et ses trois structures, Rêve de bois, Durabri et Isol'R, Benoit Reitz et son entreprise Lignotrend France/ Objectif Bois, et Kub'enboa, dont le slogan est "La maison bois, à l'épreuve du froid".

### Repère

Dossier réalisé par Deborah Levy

Monter une maison en bois est plus rapide que construire une structure classique et coûte entre 1500 et 2000 euros du m<sup>2</sup>.

## Maison en bois versus maison classique : même tarif

« Dans l'inconscient collectif, une maison en bois, c'est un chalet très haute gamme que l'on voit en montagne. Plus du tout ! Une maison en bois possède une structure et une vêtue en bois (c'est-à-dire l'intérieur et l'extérieur, plus les isolants), mais on peut aussi avoir à l'extérieur du plâtre, de l'enduit et du bois... ou pas du tout », introduit Benoit Reitz, gérant de la société Lignotrend France, Objectif Bois, basée à Heillecourt. La partie porteuse de la maison peut donc être du bois et non du parpaing classique, quelque soit la construction. « On peut ériger n'importe quel type de bâtiments sans que l'on voit que le produit de base est le bois. Même une église », sourit le gérant. Le métier de Benoit Reitz : représenter les produits de construction en bois massif innovants, esthétiques, économiques et respectueux de l'environnement du fabricant allemand Lignotrend et les vendre aux professionnels de la construction bois. « Je suis là aussi pour informer, sensibiliser et former aux spécificités et avantages

### Un refuge en bois au Mont-Blanc

C'est anecdotique, mais ça fait rêver ! À 3835 mètres d'altitude, sur une voie d'ascension au Mont-Blanc, va être ouvert, à la fin du mois, le refuge du Goûter, dont la structure est en bois Lignotrend. « Le mode constructif a été basé sur des modules en bois préfabriqués, dimensionnés pour le transport, et que l'on a emboîtés sur site. Cela réduit les nuisances et les déchets », explique Benoit Reitz. Sacré exploit à cette altitude.



propres au procédé constructif de Lignotrend, qui s'avère bien différent des autres techniques bois actuellement utilisées, notamment l'ossature bois ». Autre idée reçue. Le prix. Les gens pensent que construire une maison en bois coûte plus chère qu'une maison classique. « Faux », répond Benoit Reitz. « À équivalence de consommation énergétique, une maison lambda et une maison en bois coûtent le même prix. » + [www.objectif-bois.fr](http://www.objectif-bois.fr)



## Philippe Petitdemange « Une maison en bois, ce n'est pas un tas de bois »

Philippe Petitdemange est un homme transformé. Celui qu'il était avant, il ne souhaite plus en parler. « Disons que c'était mon ancienne vie. Dans un costume bien trop étriqué à bosser douze heures par jour ! » Désormais, il s'est tourné vers une vie saine qui rime avec bien-être et détente. La suite logique ? « J'avais envie de proposer aux gens des maisons en bois où ils se sentiraient heureux. » Alors entre 2006 et 2010, il suit toutes les formations possibles et imaginables dans le domaine. « Je suis devenu un artisan durable, un facilitateur de projets », sourit-il. Il crée en 2008 Rêve de bois, à Nancy et réalise pas mal d'extensions mais surtout beaucoup de rénovations. « En fait, je suis tombé en plein dans la crise, j'ai donc décidé de réorienter ma société pour proposer de la rénovation énergétique. Je travaille avec huit partenaires pour proposer de l'isolation par les murs, la toiture, le plancher, la mise en place de ventilation contrô-

lée... » En bon chef d'orchestre, Philippe Petitdemange conseille et oriente donc sa clientèle pour qu'elle se sente bien chez elle. « Moi, je fais des maisons que les gens soient bonne santé et le restent. Mais attention, une maison en bois, ce n'est pas un tas de bois. Il faut être extrêmement rigoureux et respecter les normes. Et on ne le dira jamais assez c'est l'isolation et la ventilation qui priment dans une maison. » +

► Philippe Petitdemange : 06 29 94 51 41



## Kub'enboa négocie les prix et fait baisser le coût d'une maison en bois

C'est tout bête mais fallait y penser. Gaël Constançin, directeur technique et cogérant de Kub'enboa m'accueille à Brin-sur-Seille où il est en train de construire une jolie maison aux courbes originales de 158 m<sup>2</sup> au bord de l'eau. Bucolique à souhait ! « Nous avons créé notre société à trois en avril 2009 et avons déjà une trentaine de réalisations à notre actif et 12 en cours sur un axe Longuy-Thionville-Nancy. Notre atout, accompagner nos clients pour faire du sur mesure, travailler à la carte. » Mais surtout Kub'enboa promet un concept d'achat groupé : « Sur Kœnismacker, près de Thionville, nous avons construit en même temps huit maisons et du coup avons pu réduire la facture globale de nos clients de 6 à 8 %. Ils ont quand même fait entre 12 000 et 15 000 euros d'économie chacun ! » Mais comment cela fonctionne-t-il ? « C'est simple, nous consultons en commun des entreprises - plâtrier, maçonnerie, électricien -

qui se disent que si on leur propose huit chantiers en même temps sur un même lieu, ils peuvent faire un geste sur leur prix de vente. » Résultat, « le prix de maisons BBC à ossature bois que nous proposons correspond à 250 000 euros pour 150 m<sup>2</sup>. » Grégory est le propriétaire de la maison en construction à Brin-sur-Seille. Le plus frappant ? « On a vu les panneaux en bois se monter en trois jours. Surprenant ! Le plus long au début finalement, cela a été la maçonnerie. Nos copains nous chambrent en nous disant qu'on fait une maison en ca-

gées, mais nous on y croit à fond. Et puis l'entreprise Kub'enboa est très sérieuse et toujours à l'écoute de nos moindres demandes. Enfin, pour le froid, je vous redirais cela en plein milieu de l'hiver quand on y sera ! », s'amuse Grégory. Patience donc. +

