

entretien



Gaël Constancin, responsable technique Kub'enboa

Avec Kub'enboa, un vent de fraîcheur souffle sur la maison à ossature bois • www.kubenboa.com

Qu'est-ce que Kub'enboa ?

Nous sommes une jeune société active en France et au Luxembourg et spécialisée dans l'ossature bois. Notre but est véritablement de démocratiser la construction à ossature bois. Pour ce faire, nous réunissons les gens, nous constituons des groupements d'achat afin de pouvoir négocier le meilleur prix de réalisation.

Comment procédez-vous ?

Nous essayons de travailler par lotissement. Lorsqu'un particulier vient vers nous pour que nous l'aidions à mettre sur pied son projet de construction en bois, nous contactons les autres futurs propriétaires et leur proposons de travailler avec nous. Nos services sont entièrement gratuits. S'ils sont également intéressés par les maisons à ossature bois, nous pouvons constituer un groupement d'achat. Ensuite, notre rôle est de négocier le meilleur prix que ce soit pour le gros œuvre, l'ossature, mais aussi la menuiserie, l'électricité,.... A l'arrivée, nous pouvons proposer un prix jusqu'à 10% inférieur au prix traditionnel, tout en laissant à chaque acquéreur la liberté de construire la maison de son choix.

En parallèle aux lotissements, nous travaillons aussi sur des projets isolés de maison basse consommation.

Comment réagissent les clients ?

Ils sont enchantés. L'engouement pour les maisons à ossature bois n'a jamais été aussi fort que maintenant. Nos maisons sont à très haute performance énergétique, elles sont conformes à la norme française RT 2012 qui ne sera d'application qu'en 2013 pour les nouvelles constructions résidentielles. Nos études thermiques sont là pour prouver la consommation énergétique très faible de nos projets.

Nous sommes là pour accompagner le client durant les 4 à 6 mois qui précèdent la phase de construction. Outre le fait que nous négocions pour eux le meilleur prix auprès des constructeurs, nous les aidons aussi à s'y retrouver parmi les aides publiques, les crédits d'impôt, la rédaction des dossiers, le choix des énergies en fonction de leurs aspirations et de leur budget...

Des projets déjà en cours ?

Les premières maisons sortiront de terre dans les prochains mois, dont une à Hagen, à la frontière franco-luxembourgeoise. Notre premier projet de lotissement, réalisé en partenariat avec C&C Immobilier et réservé aux maisons à ossature bois, est en cours de commercialisation. Il prévoit l'installation de 15 maisons à Koenigsmacker, près de Yutz. Quatre acquéreurs ont déjà rejoint le projet. Nous espérons en réunir 6 à 8 d'ici le mois de septembre. Grâce à cela, nous obtiendrons une réduction de 6 à 8% par rapport au prix du marché. ■

