

Acheter groupé et payer sa maison moins cher

THIONVILLE - La jeune société Kub'enboa veut développer les maisons en bois en proposant des achats groupés.

«On achète bien des téléviseurs en achats groupés, nous on propose à peu près la même chose pour des maisons». Éric Antoine s'est lancé il y a deux ans dans la promotion des maisons à ossature bois. Des habitations qui consomment naturellement moins qu'une maison classique mais qui sont souvent plus chères à la construction. Son but, les rendre accessibles au plus grand nombre.

Pour cela, il propose aux futurs propriétaires de faire des achats groupés. «Sur la viabilité d'un lotissement à Yutz, on a fait baisser le prix de



dir/cub'enboa

Kub'enboa prépare un petit écoquartier à Kœnigsmacker, près de Thionville, avec des maisons à ossature bois.

2 000 euros à 600 euros en mutualisant l'offre», explique-t-il. L'homme tempère tout de même les économies: «On table sur une baisse globale autour de 10 à 12 %».

Kub'enboa ne réalise pas les maisons mais conseille des constructeurs spécialistes du bois, garantit leurs devis et fournit des conseils sur la façon d'obtenir des subventions pour une maison écologique. Son prochain projet n'est pas loin du Luxembourg: à Kœnigsmacker près de Thionville. 15 maisons à ossature bois sont prévues, les premières sortiront de terre cet été. Côté prix, la maison type présentée par Éric Antoine avoisine les 1 600 à 1 800 euros le mètre carré pour une consommation annuelle en chauffage de 200 euros pour 100 m².

Linda Cortey